



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-10-22 kl 13:00-15:30
Plats	Henrik Smithsgatan 13, rum 145
Utses att justera	Haqvin Svensson (M)
Protokollet omfattar	§99

Underskrifter	Sekreterare Jim Johannesson	
	Ordförande Frida Trollmyr (S)
	Justerande Haqvin Svensson (M)

Beslutande ledamöter

Frida Trollmyr (S) (Ordförande)
Anna Ljunggren (MP) (Vice ordförande)
Haqvin Svensson (M) (Andre vice ordförande)
Leif Göran Andersson (S)
Ingela Andersson (S)
Wilfredo Salinas Yancunta (S)
David Blomgren (L)
Peter Arvebro-Sjöo (M)
Marianne Norman (M)
Staffan Appelros (SD)
Rolf Hansson (SD)
Banesa Martinez (V)
Anders Andersson (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Anna-Karin Bengtsdotter (S)
Jonathan Ahlse (S)
Kanzada Nahren Abraham (S)
Jonathan Carlsson (S)
Amanda Nordin (MP)
Carl Dahlström (L)
Katarina Kasmarevik (M)
Hans Åke Banke (M)
Nichodemus Nilsson (SD)
Edin Selimovic (SD)
Johan Strandell (V)
Kamal Haj-Khalil (V)

Övriga närvarande

Louise Strand (servicedirektör)
Lejla Kazic (ekonomichef)
Helén Nilsson (avdelningschef, stadsfastigheter)
Marcus Christensson (avdelningschef, IT och digitalisering)
Maria Johansson (avdelningschef, skolrestauranger)
Veronica Wallinder (chef kvalitets- och utvecklingsavdelningen)
Niklas Sommelius (avdelningschef, kommundtjänster)
Mattias Brage (kommunikationschef)
Johanna Malm (avdelningschef, kommunteknik)
Jim Johannesson (nämndsekreterare)
Linda Tilly (personalföreträdare)
Sara Alternäs Zimmer (personalföreträdare)

§ 99 Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag

SN-2025-1330

Sammanfattning

Serviceämnden har getts möjlighet att yttra sig över en motion om att inrätta ett kommunalt byggbolagsom Nina Jakku (V) har väckt i kommunfullmäktige. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att inrätta ett kommunalt byggbolag.

Beslut

1. Serviceämnden godkänner förslaget till yttrande.
2. Serviceämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservationer och särskilda yttranden

Banesa Martinez (V) anmäler att samtliga ledamöter i Vänsterpartiet reserverar sig och avser att inkomma med en skriftlig reservation.

Yrkanden

Ordföranden Frida Trollmyr (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Banesa Martinez (V) yrkar att serviceämndens beslut ska vara att serviceämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer yrkande från Banesa Martinez (V) under proposition och finner att det avslås.

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag under proposition och finner att det bifalls.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

- §73 SEN AU Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- Tjänsteskrivelse Motion om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- Förslag till serviceämndens yttrande Motion om att inrätta ett kommunalt byggbolag
- Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag



Reservation

Ärendenummer 7, Motion Nina Jakku (V) om att inrätta ett kommunalt byggbolag

Rätten till bostad är enligt grundlagen och internationella skrivelser en grundläggande social rättighet. Oavsett konjunktur och Tidöregeringens minst sagt bristfälliga nationella politik har Malmö stad en skyldighet att tillgodose efterfrågan av bostäder.

Vänsterpartiet menar att ett kommunalt byggbolag skulle kunna bygga bostäder, såväl som specialbostäder till LSS- och äldreboende samt se till förvaltningars övriga lokalbehov. Och på samma sätt som Malmö stad gör när vi använder Malmö leasing AB skulle kommunen kunna anlita ett helägt byggbolag utan att det skulle krävas upphandling.

Frågan var uppe 2015. Utredningen som PWC gjorde kom fram till att det inte fanns lagliga hinder men att utredaren inte såg det för sannolikt att det skulle leda till sänkta byggkostnader. Men utredningen var inte en kommunal utredning som tog de samhällseliga behoven och vinsterna i beaktande.

Kommunstyret hänvisade 2015 till att man skulle fokusera på andra insatser och se över olika sätt att öka bostadsbyggandet. Detta har bevisligen inte fungerat och därför är det rimliga att gå vidare i planerna så att Malmöborna inte ska fortsätta drabbas, utan att verklig förändring kommer till.

Vänsterpartiet yrkade därför att motionen om att inrätta ett kommunalt byggbolag skulle bifallas. Då vårt yrkande inte bifölls så reserverade vi oss mot beslutet.

Servicenämnden den 22 oktober, 2025

Banesa Martinez (V)

Anders Andersson (V)

Med instämmande av

Johan Strandell (V)

Kamal Haj-Khalil (V)